

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének

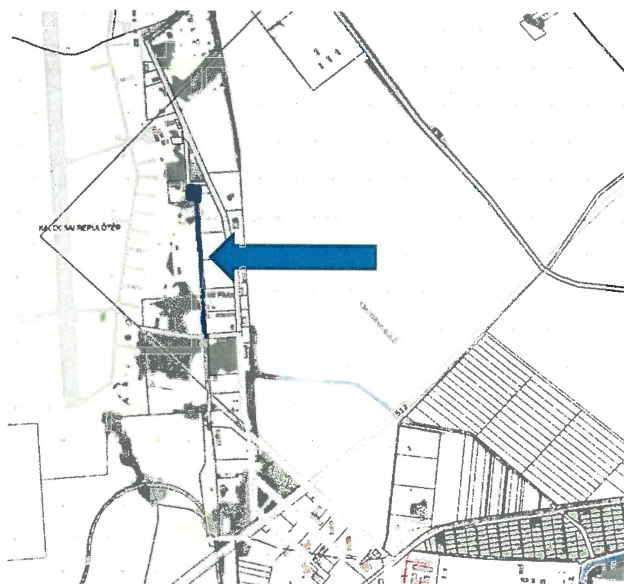
2022. október 26.-i ülésére

Tárgy: A kalocsai 5248/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület

Kalocsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában van a kalocsai 5248/1 hrsz alatti „kivett iparvasút” művelési ágú ingatlan, amelynek a területe a megosztást követően alakult ki. Korábban a terület (5248 hrsz) 1.3451 ha területű volt, a megosztást követően kerültek kialakításra a 1.0006 és 0.3445 m² területű továbbra is kivett iparvasút művelési ágú területek.

Kalocsa Ipari park



A vevők korábban vállalták, hogy 5 év alatt beruházást végeznek a szomszédos 5244 hrsz alatti ingatlanon.

A terv egy logisztikai központ létrehozása és ehhez szükséges lenne még az előterjesztésben megjelölt ingatlan megvásárlása is.

A helyi vagyonrendelet alapján pályáztatási eljárást bruttó 25 millió Ft egyedi érték felett kell lebonyolítani, de 3 millió Ft-nál nagyobb összegű vagyontárgy esetében 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés szükséges az értékesítéshez.

Az ingatlan értéke miatt az államot elővásárlási jog illeti meg.

Az értékbecslés alapján a terület értéke 972 Ft/m², így összesen 9.700.000,-Ft.

Az ingatlan az önkormányzat un. egyéb, forgalomképes vagyona körébe tartozik, nem része az országos vasúthálózatnak, jelenleg nincs kapcsolódása másik vasúti pályatesthez.

Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

- 1.) elfogadja a Budamobil Cargo Kft (Kalocsa, Homokgyőr 33/A) és a Turbo-Truck Kft (Dunaszentbenedek, külterület 054/5) vételi ajánlatát a Kalocsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő kalocsai belterület 5248/1 hrsz. alatti „kivett, iparvasút” művelési ágú ingatlanra , és az ingatlant 972,-Ft/nm áron, azaz 9.700.000,-Ft áron értékesíti azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 5245 és a 5242 hrsz számú utak részére szorgalmi jogot biztosít és valamennyi a közutat használó természetes és jogi személy részére a területek közút jellegére tekintettel, korlátozás nélküli áthaladást a területen keresztül, amely az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre kerül.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

Kalocsa, 2022. 10.20


Dr. Filvig Géza
polgármester